



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2025 года

№ 2990

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «СТ» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчетом об оценке рыночной стоимости от 6 ноября 2025 года № 25-5-АЦ-30, отчетом об оценке рыночной стоимости от 6 ноября 2025 года № 25-5-АЦ-31, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «АРГУС», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040105:561, назначение: нежилое, площадью 15,2 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 7:

1.1. цена продажи помещения - 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей;

1.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 21 мая 2021 года № 2810/01-д, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «СТ» (ОГРН 1204400004544) на срок по 20 мая 2026 года;

1.3. преимущественное право на приобретение помещения, с кадастровым номером 44:27:040105:561, имеет общество с ограниченной ответственностью «СТ» (ОГРН 1204400004544);

1.4. денежные средства за помещение с кадастровым номером 44:27:040105:561 вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение пяти лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора купли-продажи муниципального имущества).

2. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040105:560, назначение: нежилое, площадью 15,1 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комната 8:

2.1. цена продажи помещения – 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей;

2.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 21 мая 2021 года № 2811/01-д, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «СТ» (ОГРН 1204400004544) на срок по 20 мая 2026 года;

2.3. преимущественное право на приобретение помещения с кадастровым номером 44:27:040105:560, имеет общество с ограниченной ответственностью «СТ» (ОГРН 1204400004544);

2.4. денежные средства за помещение с кадастровым номером 44:27:040105:560 вносятся в рассрочку ежемесячно равными долями в течение пяти лет не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора купли-продажи муниципального имущества).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы



А. В. Смирнов